



SZINTADATOK:

+0.00= az épület körül járda illetve a térburkolat szintje
 Építménymagasság: 6.75 m
 Gerincmagasság: 10.17 m
 Attikamagasság: 6.85 m

BÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:

- építési övezet: Csk-5-B
- beépítés: szabadonálló
- max. 40 % beépíthetőség
- max. 10,5 m építménymagasság
- min. 25 % zöldfelület
- min. 8 m oldalkert
- min. 6 m oldalkert
- min. 6 m hátsókertről ill. a kötelező építési vonalak szerint

BÉPÍTÉSI ADATOK:

Teljes terület:	9644	m ²
Tervezett épület bruttó területe I. ütem:	2325	m ²
Beépítési %:	24,10	%

Teljes terület:	9644	m ²
Tervezett opcionális bőv. bruttó területe II. ütem:	2325-1540-3865	m ²
Beépítési %:	40	%

Teljes terület:	9644	m ²
Zöldfelület területe I. ütem:	3978	m ²
Zöldfelület %:	41,24	%

Jelmagyarázat

- - - - - Jogi határ
- - - - - V V Vízvezeték
- - - - - SZ SZ Gravitációs szennyvezeték
- - - - - G G Köznyomvív gázvezeték
- - - - - E E Elektromos földkábel
- - - - - + + Telefon földkábel
- - - - - R R Rézvíz
- - - - - Szögletes közút védővezetéknek határa
- - - - - Egyenes közút közeledési védősáv /közútkezelő/
- - - - - Beépítési vonal