



**SZINTADATOK:**

+0.00- az épület körüli járda illetve a tereburkolat szintje

Építménymagasság: 6,75 m  
 Gerincmagasság: 10,17 m  
 Attikamagasság: 6,85 m

**BÉPÍTÉSI ELŐÍRÁSOK:**

- építési övezet: Gk05-B
- beépítés: szabadonálló
- max. 40 % beépíthetőség
- max. 10,5 m építménymagasság
- min. 25 % zöldfelület
- min. 8 m előkert
- min. 6 m oldalkert
- min. 6 m hátsókertről ill. a kötelező építési vonalak szerint

**BÉPÍTÉSI ADATOK:**

Teljes terület: 9644 m<sup>2</sup>  
 Tervezett épület bruttó területe I. utóm: 2325 m<sup>2</sup>  
 Beépítési %: 24,10 %

Teljes terület: 9644 m<sup>2</sup>  
 Tervezett opcionális bőv. bruttó területé I-II. utóm: 2325+1540=3865m<sup>2</sup>  
 Beépítési %: 40 %

Teljes terület: 9644 m<sup>2</sup>  
 Zöldfelület területé I. utóm: 3970 m<sup>2</sup>  
 Zöldfelület%: 41,24 %

**Jelmagyarázat**

- V - V Jogi határ
- V - V Vízvezeték
- SZ - SZ Gravitációs szennyvezeték
- G - G Készítmény gázvezeték
- E - E Elektromos fókábél
- T - T Telefon fókábél
- - - - - Símsík
- - - - - Országos közút védővezetékének határa
- - - - - Egyesített kötelezettségű védősáv /közlekedési/
- - - - - Beépítési vonal